

Entreprenørgården Munkebo A/S

CVR: 10909481

For entreprisen: Kanslergade 24-28, 35 nye lejligheder (sags nr. 3716-004)

Dette dokument er resultatet af **evaluering af en entreprise**. Virksomheden er blevet evalueret af sin kunde eller dennes repræsentant efter Bygge Rating standarden. Bygge Rating understøtter konkurrence på kvalitet i byggeriet og giver bygherre et standardiseret værktøj til udvælgelse af entreprenører og rådgivere.



Tidsfrister



Mangler



Arbejds miljø



Kundetilfredshed

Skala: 

Projektinformation			
Kunde	Togt Ejendomme ApS		
Evalueret af	Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S		
Anvendelse	Bygninger hovedsageligt til helårsbeboelse		
Projekttype	Nybyggeri		
Partnering	Nej		
Bemærkninger	Ingen		
Entrepriseinformation			
Evaluerings tidspunkt	10. juni 2014	Entrepriseform	Storeentreprise
Byggestart	12. april 2013	Virksomhedens rolle	Storeentreprenør
Afl levering	31. marts 2014	Entreprisesum	10 - 25 mio. kr.
Gyldig til og med	10. juni 2017	Er evalueringen afbrudt?	Nej

Entreprenørgården Munkebo A/S

CVR: 10909481

For entreprisen: Kanslergade 24-28, 35 nye lejligheder (sags nr. 3716-004)

Område	Indikator	Virksomhedens resultat			Bygge Rating	
Tidsfrister	Faktisk udførelsestid i forhold til planlagt udførelsestid korrigeret for tidsfristforlængelser	100,0 %			A	
Mangler	1) Antal kosmetiske mangler	4,761 pr. mio. kr.			C	
	2) Antal mindre alvorlige mangler	0,635 pr. mio. kr.				
	3) Antal alvorlige og kritiske mangler	0,000 pr. mio. kr.				
	4) Antal forhold, der skal undersøges nærmere	0,000 pr. mio. kr.				
	Økonomisk værdiansættelse af mangler	0,131 %				
	Har der været mangler ved afleveringen, som har vanskeliggjort eller faktisk forhindret den forudsatte brug af væsentlige dele af byggeriet?	Nej				
Arbejdsmiljø	Arbejdsulykker fordelt efter alvorskategori	Kategori	1	2	3	A
		Antal	0	-	-	
	Ulykkesfrekvens	0,0 pr. mia. kr.				
	Vægtet ulykkesfrekvens	0,0 pr. mia. kr.				
Kundetilfredshed	Kundetilfredshed med byggeprocessen (skala 1-5)	4,3			A	
	Kundelojalitet (skala 1-5)	5,0				
Point i alt (max. 20)					18,1	

Emner i kundetilfredhedsmåling	Vurdering	Betydning
Entreprenørens evne til at bistå konstruktivt ved projektgennemgangen eller ved planlægning af opgaveløsningen forud for entreprisens opstart på byggepladsen.	5	5
Entreprenørens evne til at finde løsninger i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav og i øvrigt imødekomme bygherrens behov og ønsker inden for de aftalte rammer.	4	4
Entreprenørens evne til at overholde aftalte tidsplaner og aflevere entreprisen til tiden.	4	5
Entreprenørens evne til indgå i dialog om tillægsydelser og priser for disse.	5	4
Entreprenørens evne til at føre en konstruktiv dialog og medvirke til et godt samarbejde mellem projektets nøglepersoner.	4	5
Entreprenørens evne til at tage hensyn til byggepladsens omgivelser, f.eks. naboer, beboere, øvrigt personale og evt. brugere af bygningen under arbejdets udførelse.	4	4
Entreprenørens evne til at gennemføre en aktiv og forebyggende sikkerheds- og arbejdsmiljøpolitik under arbejdets udførelse.	-	-
Entreprenørens evne til at medvirke til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering.	4	5
Entreprenørens evne til at levere information om drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav.	4	4

BYGGE RATING

Målbare forbedringer af byggeriet

Baggrund

Konkurrence på kvalitet

Bygge Rating giver bygherren mulighed for at vælge de bedst kvalificerede virksomheder til sine byggeprojekter. Entreprenører og rådgivere får en Bygge Rating, som de kan bruge internt i ledelsen og eksternt til at vinde nye opgaver.

Sådan bliver Bygge Rating til

Den enkelte virksomhed bliver bedømt af sin kunde og får en Bygge Rating for hver enkelt opgave, den har fået evalueret. Bygge Rating for en opgave er gyldig i 3 år.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret Bygge Rating ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Centers Fond.

Byggeriets Evaluerings Centers Fond
Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggerating.dk
web: www.byggerating.dk

Vejledning

Projekt- og entrepriseinformation

Projekttypen vises som enten "Nybyggeri", "Tilbygning, ombygning, renovering" eller "Anlæg".

Projektets entrepriseform vises som enten "totalentreprise", "hovedentreprise", "storentreprise" eller "fagentreprise".

Virksomhedens rolle i projektet vises som enten "totalentreprenør", "hovedentreprenør", "storentreprenør", "fagentreprenør" eller "underentreprenør".

Prisniveau

Alle priser bliver regnet i 2015 niveau ved hjælp af byggeomkostningsindekset fra Danmarks Statistik. Dette gør de enkelte evalueringer sammenlignelige over en årrække.

Arbejdsulykker fordelt efter alvorskategori

En arbejdsulykke registreres i én af følgende tre alvors kategorier:
Kategori 1: mindre end 3 ugers fravær
Kategori 2: 3 - 26 ugers fravær
Kategori 3: mere end 26 ugers fravær samt ulykker med permanent uarbejdsdygtighed eller dødsfald til følge.

Vægtet ulykkesfrekvens

På baggrund af Arbejdstilsynets ulykkesstatistik vægtes ulykkerne med faktor 1:3:33 i forhold til ulykkens alvorskategori. Herefter beregnes en vægtet ulykkesfrekvens.

Kundetilfredshed med byggeprocessen

Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala:

- 1 = Meget værre end gennemsnittet,
- 2 = Værre end gennemsnittet,
- 3 = Som gennemsnittet,
- 4 = Bedre end gennemsnittet,
- 5 = Meget bedre end gennemsnittet.

Kundeloyalitet

Kundens vurdering af om man vil benytte virksomheden igen ved et lignende projekt. Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala:
1 = Udelukket, 2 = Sikker ikke, 3 = Muligvis, 4 = Sikker, 5 = Helt sikker.

En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave.

Bygge Rating

Bygge Rating viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet for alle gyldige sager i BEC databasen.

Systemet er baseret på pointsystemet, der er gengivet i tabellen nedenfor. Pointsystemet er inddelt således, at gennemsnittet for nøgletal om tidsfrister, mangler og arbejdsulykker er i det interval, der giver 3 point.

For områderne 'mangler' og 'kundetilfredshed' beregnes point som gennemsnittet af delpoint.

De opnåede point for hvert af de fire områder giver virksomhedens Bygge Rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating		Område	Tidsfrister Mangler	Kunde- tilfredshed Arbejds miljø
		A	Meget bedre end gennemsnittet	5 point
B	Bedre end gennemsnittet	≥ 4 point	≤ 4 point	
C	Som gennemsnittet	≥ 3 point	≤ 3 point	
D	Værre end gennemsnittet	≥ 2 point	≤ 2 point	
E	Meget værre end gennemsnittet	≥ 1 point	1 point	

Pointsystem for 2016 – opdateres årligt den 1. januar

Område	Nøgletal	Point				
		1	2	3	4	5
Tidsfrister	Faktisk udførelsestid i forhold til planlagt udførelsestid korrigeret for tidsfristforlængelser	≥126,64	<126,64	<105,21	<100,54	<100,25
Mangler	1) Antal kosmetiske mangler	≥18,66	<18,66	<4,18	<1,06	<0,12
	2) Antal mindre alvorlige mangler	≥7,02	<7,02	<1,39	<0,28	<0,04
	3) Antal alvorlige og kritiske mangler	≥1,68	<1,68	<0,25	<0,03	<0,01
	4) Antal forhold, der skal undersøges nærmere	Der gives ikke point				
	Økonomisk værdiansættelse af mangler	≥4,21	<4,21	<1,01	<0,28	<0,02
	Andel sager med mangler, der har haft betydning for ibrugtagning	Der gives ikke point				
Arbejds- miljø	Vægtet ulykkesfrekvens	≥150,42	<150,42	<27,26	<5,79	0